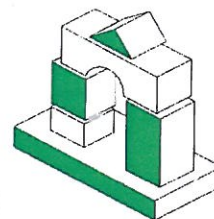




Jednostka projektowa:

**PROJEKT**

**BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
TŁUMACZENIA POLSKO - NIEMIECKIE**



83 - 110 Tczew  
Al. Zwycięstwa 13, Lok1

tel: 721 023 013  
www.msprojekt-tczew.pl  
e-mail:msprojekt-tczew@wp.pl

TEMAT:	ROZBUDOWA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚWIATY, NAUKI I KULTURY WRAZ Z BUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ CIEPŁOWNICZEJ I BUDOWA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO WRAZ Z HYDRANTEM ZEWNĘTRZNYM JAK I CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ADRES INWESTYCJI:	83 - 110 TCZEW, OBRĘB 0010, UL. GRUNWALDZKA 1 DZ. NR 22/3 ; 15/2 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221401_1, TCZEW - M	
INWESTOR:	GMINA MIEJSKA W TCZEWIE 83 - 110 TCZEW UL. MARSZ. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 1	
BRANŻA:	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
PROJEKTANT: KONSTRUKCJA, GEOTECHNIKA	MGR INŻ. HENRYK BANIECKI UPR. BUD. 46/GD/75 (ul. Bukowa 11, 83-112 Szpegawa)	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: KONSTRUKCJA, GEOTECHNIKA,	MGR INŻ. STANISŁAW KONRACKI UPR. BUD. 1167/GD/73 (ul. Polna 20, 83-110 Tczew)	
OPRACOWAŁ:	INŻ. SŁAWOMIR MICHNA	
DATA:	09 SIERPIEŃ 2024	
KATEGORIA OBIEKTU:	IX	

# **INFORMACJA O ZASADACH BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

OPIS SPORZĄDZONO ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA  
INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. W SPRAWACH  
INFORMACJI DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
(Dz. U Nr 120, poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.)

## **INWESTYCJA:**

**ROZBUDOWA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU  
OŚWIATY, NAUKI I KULTURY WRAZ Z BUDOWĄ SCHODÓW  
ZEWNĘTRZNYCH I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ  
CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI  
WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ CIEPŁOWNICZEJ  
I BUDOWA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO WRAZ Z HYDRANTEM  
ZEWNĘTRZNYM JAK I CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO  
PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

## **ADRES:**

**Miejscowość – TCZEW, OBRĘB 0010,  
UL. GRUNWALDZKA 1  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221401\_1 – TCZEW- M ,  
DZIAŁKA NR 22/ 3; 15/ 2**

## **INWESTOR:**

**URZĄD MIEJSKI W TCZEWIE  
UL. MARSZ. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 1  
83 – 110 TCZEW**

## 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### Zakres prac budowlanych przy projektowanym przedsięwzięciu

- 1) Projektuje się rozbudowę istniejącego pokoju terapeutycznego i wykonanie tzw. sali terapeutycznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych, aby osoby niepełnosprawne mogłyby odbywać zajęcia np. malarskie itp. przy jednym dużym stole razem. Dodatkowo projektuje się wykonanie tarasu wyjściowego wraz ze schodami zewnętrznymi.
- 2) Przy projektowanym przedsięwzięciu należy dokonać małą przebudowę w istniejącej części budynku. Przebudowa polegająca na wymontowaniu istniejącego okna w istniejącym pokoju terapeutycznym, skucie istniejącej ściany do wysokości parapetu pod oknem oraz wykonanie większego otworu drzwiowego dla projektowanych drzwi o szerokości 1,0m, aby zapewnić swobodny dostęp dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich do projektowanego pokoju.
- 3) Dodatkowo projektuje wykonanie nowych schodów zewnętrznych, które zapewnią ewakuację ludzi z istniejącej części budynku oraz projektowanego pokoju terapeutycznego z istniejącego podestu.
- 4) Ze względu na lokalizację projektowanej rozbudowę na istniejącej, już do budynku doprowadzonej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz ciepłowniczej należy wykonać częściową przebudowę istniejących wymieniowych instalacji. Instalacje kanalizacji sanitarnej należy częściowo zdemontować i przełożyć wzdłuż projektowanej części rozbudowanej, należy wykonać jedną studnię kanalizacyjną oraz wpiąć się do istniejącej studni kanalizacyjnej, zlokalizowanej na działce inwestora. Dodatkowo należy częściowo przebudować istniejącą instalację wodociągową i ciepłowniczą, które zlokalizowane są na projektowanej części rozbudowanej. Tutaj należy je odłączyć i przełożyć poza obrys projektowanej rozbudowy. Instalacja ciepłownicza jest instalacją wewnętrzną, zasilaną z istniejącego dużego budynku oświaty, nauki i kultury.
- 5) Ze względu na odrębne przepisy przeciwpożarowe w odległości do 75m należy zapewnić dostęp do jednego hydrantu zewnętrznego. W pobliżu budynku nie znaleziono żadnego hydrantu w danej odległości co powoduje iż należy zaprojektować małe przyłącze wodociągowe wraz z hydrantem zewnętrznym HP 80 aby spełnić wymogi dotyczące zabezpieczenia budynku w wodę zewnętrzną do gaszenia w razie powstania pożaru. Projektuje się na istniejącej sieci wodociągowej w100, zlokalizowanej w istniejącej drodze miejskiej działka nr 15/ 2 przyłącze wodociągowe oraz wykonanie jednego

zewnętrznego hydrantu, który zlokalizowane będzie w odległości 72,35m od projektowanego przedsięwzięcia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przy istniejącym budynku oświaty, nauki i kultury projektuje się część rozbudowaną celem powiększenie powierzchni pokoju terapeutycznego budynku. Zaprojektowano część rozbudowaną budynku jako część jednokondygnacyjną (parter), niepodpiwniczoną.

Dach nad projektowanym przedsięwzięciem zaprojektowano jako płaski o kącie nachylenia dachu 2stopni/ 3,5%, pokrycie papa na lepiku w kolorze ciemnym.

Szerokość elewacji frontowej części rozbudowanej tj. od strony wschodniej wynosić będzie 5,84m, elewacji bocznej południowej części rozbudowanej- 7,34m. Powierzchnia rozbudowana wynosić będzie 42,87m<sup>2</sup>.

Wysokość części rozbudowanej od poziomu terenu do okapu wynosić będzie- 4,83m, lecz wysokość całkowita części rozbudowanej od poziomu terenu do kalenicy wynosić będzie- 4,87m. Część rozbudowana budynku zwrócona będzie główną kalenicą, od strony elewacji frontowej, równolegle do istniejącej drogi miejskiej, działka nr 15/ 2, z której odbywa się istniejący zjazd na działkę nr 22/ 3. – (jak w stanie istniejącym).

Rzędna parteru + 0,84m ponad średni poziom terenu. (PPP – 29,87m n.p.m.)

Rzędna tarasu + 0,82m ponad średni poziom terenu. (PPP – 29,85m n.p.m.)

Rzędna terenu ± 0,00m od poziomu parteru budynku (29,03m n.p.m.)

Kształt formę architektonicznej projektowanej części rozbudowanej budynku, dostosowano do budynków istniejących na działce oraz istniejących budynków na działkach sąsiednich.

Istniejące budynki wokół omawianej działki wykonane są w technologii tradycyjnej z pustaków ceramicznych lub bloczków gazobetonowych wraz z ociepleniem i obłożone tynkiem cienkowieńcowym.

Zabudowa sąsiednia jest zróżnicowana tzn. posiada dachy dwuspadowe, skierowane równolegle lub prostopadle do istniejących dróg dojazdowych lub dachy płaskie, są dwu- lub trzykondygnacyjne z poddaszem użytkowym, posiadają podpiwniczenia. Wysokość budynków sąsiednich wynosi maksymalnie 11,00m.

Kształty architektoniczne oraz forma budynków sąsiednich jest nieregularna, posiadają wcięcia oraz wypusty zewnętrzne. Projektowana część rozbudowana budynku będzie zharmonizowana jego formą, kształtem oraz wykonaniem technologicznym do budynków sąsiednich na działce.

## **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Działka jest obecnie zabudowana istniejącymi budynkami oświaty, nauki i kultury.

## **2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Elementy budynków zniszczone lub osłabione, luźne elementy pokrycia dachowego mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT**

Wśród najczęściej występujących zagrożeń podczas robót można wymienić:

- upadki z wysokości,
- uderzenie przez przedmiot spadający z wyższego poziomu,
- skaleczenia ostrymi materiałami lub narzędziami,
- porażenie prądem, podrażnienie oczu
- zasypanie poprzez masy ziemi przy niwelacji terenu

## **4. SPOSÓB INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIIE NIEBEZPIECZNYCH**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach , przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne,
- szkolenia okresowe.

Szkolenia te przeprowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy Przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożenie oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

## **5. ŚRODKI ZABEZPIECZAJĄCE PRACOWNIKÓW I NARZĘDZIA**

- na terenie budowy powinna znajdować się Tablica informacyjna z niezbędnymi danymi obiektu, a w szczególności numerami telefonów alarmowych: pogotowia, policji, straży pożarnej. Na terenie rozbiórki powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je otaśmować i oznaczyć odpowiednimi tablicami,

- Robotnicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie. Przed przystąpieniem do robót kierownik robót obowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik robót lub majster. - nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, warunków także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

- na terenie budowy powinna znajdować się kompletna apteczka warunków podręczny sprzęt gaśniczy. Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy). Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać wpływ na nie warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach albo pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych porywów wiatru.

## **6. SPORZĄDZENIE PLANU BIOZ**

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej.

## **7. BIOZ PRZY PRACACH ROZBIÓRKOWYCH**

Ze względu na planowaną inwestycję na omawianej działce budowlanej nr 22/ 3 w miejscowości Tczew, zachodzi konieczność planowanej częściowej rozbiórki istniejącego podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Przy przeprowadzanych robotach rozbiórkowych elementów konstrukcyjnych budynków zwrócić należy szczególną uwagę na przepisy BHP oraz prowadzić roboty rozbiórkowe pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Przeprowadzić szkolenie stanowiskowe pracowników zatrudnionych przy rozbiórce.

### **Urządzenia zabezpieczające i ochronne**

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki, budowle, urządzenia

użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i rośliny powinny być odpowiednio zabezpieczone.

### **Środki zabezpieczające pracowników i narzędzia**

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik robót obowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik robót lub majster.

### **Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych**

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ na nie warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych porywów wiatru.

### **Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego**

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy). Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych, nie ma osób postronnych.

### **Rozbiórka ręczna**

Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powyżej 4 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych. Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinno być wykonywane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika robót. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny). Nie zezwala się gromadzenia gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcjach budynku. W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi.

**Po zakończonych pracach gruz wywieźć z działki, plac budowy uporządkować**

Ścisłe przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy przy prowadzeniu robót rozbiórkowych jest absolutnie nieodzowne, gdyż najmniejsze nawet odstępstwo od nich prowadzić może do nieobliczalnych w skutkach nieszczęśliwych wypadków.

**UWAGI KOŃCOWE**

Przy przeprowadzanych robotach rozbiórkowych budynku zwrócić należy szczególną uwagę na przepisy BHP oraz prowadzić roboty rozbiórkowe pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Przeprowadzić szkolenie stanowiskowe pracowników zatrudnionych przy rozbiórce obiektu. Wygrodzić teren od strony drogi gminnej z zamontowaniem tablic ostrzegawczych.